



RUBRADO GENERICO					
Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2020					
TIPO DE INTERVENCION: AMPLIACIÓN/MANTENIMIENTO - ESCUELA Nº69 "SARANDÌ DEL CEBOLLATÌ" - DPTO. LAVALLEJA			Area construida		
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)			Area construida		
ESPACIOS EXTERIORES			Area de intervención		
RUBRO VARIOS					
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA				
1.1	PREPARACION DEL TERRENO				1,00
1.1,8	Fletes de implantación	global	1,00	1,00	1,00
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS				1,00
1.2.9	Alquiler baño químico	global	1,00	1,00	1,00
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS				1,00
1.3,6	Consumo agua tanque con jaula (sólo aplicable por Art. 19.1.2 P.C.P.)	global	1,00	1,00	1,00
1.4	REPLANTEO DE OBRA				1,00
1.4,1	Replanteo planialtimétrico	global	1,00	1,00	1,00
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA				
2,1,9	Excavación para fosa séptica	m3	30,00	1,00	30,00
2,1,11	Zanjas y pozos	m3	25,00	1,00	25,00
2,1,12	Cegado de pozos	m3	9,00	1,00	9,00
3.00	RELLENOS Y APORTES				
3.3	Relleno granular en cimentación	m3	0,10	1,00	0,10
4.00	DEMOLICIONES				
4,17	Picado de revoques interiores	m2	5,00	1,00	5,00
4,27	Retiro de instalaciones (instación de abastecimiento obsoleta)	global	1,00	1,00	1,00
5.00	ESTRUCTURAS				
5.2	FUNDACIONES				0,75
	Cimentaciones superficiales y medias				0,45
5,2,2	Platea hormigón armado	m3	0,45	1,00	0,45
	Vigas de fundación				0,30
5,2,9	Vigas de hormigon armado. Indice 000 (V-001; V002;V051 y V052)	m3	0,30	1,00	0,30
5.6	LOSAS ESTRUCTURALES				0,12
	Losas macizas				0,12
5,6,1	Losas macizas de hormigon armado . Indice 100/200 (e=12cm.)	m3	0,12	1,00	0,12
6.00	CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislacion termica)				
	Obra húmeda				1,47
6,3	Ladrillo de campo 2 caras vistas espesor 12 cm	m2	1,47	1,00	1,47
9.00	REVESTIMIENTOS				
9.1	PARAMENTOS VERTICALES				5,00
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES				5,00
9,1,1,1	Reparacion de revoques interiores	m2	5,00	1,00	5,00
12.00	ALUMINIO				
12,2	Tipo Al01 - Ventana (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	1,00	1,00
13.00	HERRERIA				
13,1	Tipo H01 Puerta (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	1,00	1,00
14.00	ACERO INOXIDABLE				
14,12	Pileta acero inoxidable de cocina simple	unidad	1,00	1,00	1,00
16.00	PETREOS				
16,1	Tipo P01 - Mesada gris mara según planilla, calado y pegado de pileta de cocina (incluye suministro y colocación)	unidad	1,00	1,00	1,00
17.00	PINTURA				
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO				21,00
	Mampostería interior				21,00

17,1,1	Imprimación sobre revoque	m2	10,00	1,00	10,00
17,1,3	Fijador al aguarrás	m2	10,00	1,00	10,00
17,1,8	Pintura látex antihongos	m2	1,00	1,00	1,00
18.00	INSTALACION SANITARIA				
18.1	RED DE DESAGÜES	77,50			
18,1,2	CI 60x60	unidad	2,00	1,00	2,00
18,1,3	CI 60x60 con sifon desconector	unidad	1,00	1,00	1,00
18,1,4	BDT 20x20	unidad	1,00	1,00	1,00
18,1,5	BDT 40x40	unidad	1,00	1,00	1,00
18,1,6	Caja sifoide (20x20)	unidad	1,00	1,00	1,00
18,1,7	PPT 20X20	unidad	1,00	1,00	1,00
18,1,8	PPT 40X40	unidad	1,00	1,00	1,00
18,1,9	Interceptor de grasa (70 litros)	unidad	1,00	1,00	1,00
18,1,11	Cañería de desagüe primario PVC 110	m	34,50	1,00	34,50
18,1,13	Cañería de desagüe pluvial PVC 110	m	32,00	1,00	32,00
18,1,19	Tuberías de ventilación	global	1,00	1,00	1,00
18,1,21	Fosa séptica	global	1,00	1,00	1,00
18.2	RED DE ABASTECIMIENTO	3,00			
18,2,2	Instalacion de abastecimiento de agua fría y caliente	global	1,00	1,00	1,00
18,2,3	Depósito de agua potable PVC (2000 litros)	unidad	1,00	1,00	1,00
18,2,4	Desinfección de la instalación de abastecimiento	global	1,00	1,00	1,00
18.3	APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS	4,00			
18,3,9	Grifería	unidad	4,00	1,00	4,00
18.4	EQUIPOS	1,00			
18,4,1	Equipo bombeo	unidad	1,00	1,00	1,00
26.00	VARIOS				
26,2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00	1,00	1,00
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	1,00	1,00

MATRIZ DE OFERTA

A	OBRA PREVISTA	193,94
B	15% DE OBRA IMPREVISTA (10% en Obra Nueva)	29,09
C	SUBTOTAL (A+B)	223,03
D	IVA OBRA (22% sobre A)	42,67
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	6,40
F	TOTAL IVA (D+E)	49,07
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)	272,10
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	1,00
I	MONTO IMPONIBLE (50% de B)	14,55
	TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)	15,55
J	LEYES SOCIALES (66,76% de G)	0,67
K	LEYES SOCIALES (66,76% de H)	9,71
L	TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)	10,38
M	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)	\$U 282,48